

1919[©]

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ
ДОМ



КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ

1919

COLLECTION HOUSE

КОЛЛЕКЦИЯ –

это систематизированное собрание редких предметов/качеств, имеющих значимость для ценителей.

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ
ДОМ

представляет собой коллекцию лучших и эксклюзивных практик создания премиальной жилой среды. Новая веха в архитектурных смыслах города и особых запросах клиента.

МИССИЯ
ПРОЕКТА:

создать точку объединения лучших практик для жизни и философии «премиум», подчеркивающую историческое наследие Московского района и по-новому презентовать его эксклюзивный потенциал.

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ 1919 –
КОЛЛЕКЦИЯ 72 ЛУЧШИХ
ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРАКТИК.

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ 1919 –
ЖЕМЧУЖИНА ВАШЕЙ
КОЛЛЕКЦИИ.

ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА

БАНК

ПРОМСВЯЗЬБАНК



Промсвязьбанк — универсальный банк, основанный в 1995 году. Входит в десятку крупнейших банков России и в список системно значимых кредитных организаций, утвержденных Центробанком. ПСБ входит в ТОП-10 банков страны по объёму активов. С 2019 года ПСБ является опорным банком для осуществления операций по государственному оборонному заказу и крупным государственным контрактам.

АРХИТЕКТУРА

А.ЛЕН



Архитектурная мастерская и генпроектная организация, основанная в 1991 году Сергеем Орешкиным, заслуженным архитектором Российской Федерации, лауреатом многочисленных премий. Заказчикам строительства и девелоперам Архитектурное бюро «А.Лен» предлагает свой многолетний опыт проектирования зданий и сооружений для создания объектов, обладающих отличительными чертами авторской архитектуры.

БРЕНДИНГ

ART3D



Российская ИТ-компания, эксперт в области создания компьютерной графики и анимации. Цель компании: развитие и внедрение новых технологий. Высокие технологические мощности, наличие собственных инновационных разработок и патентов, накопленный с 2004 года опыт позволяют нам создавать крупные проекты по всей России и за рубежом.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

L.BURO



Студия ландшафтного дизайна из Петербурга. Компания создает легендарные сады, где в центре человек и его состояние. Скандинавский стиль садов, на котором специализируется L.BURO, — это в первую очередь про простор. Именно он позволяет ощутить всю гамму положительных эмоций. Это отмечают и заказчики, и жюри престижных премий.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

ZHILIN'S DESIGN STUDIO



Основатель и руководитель студии Zhilin's Design Studio Михаил Жилин, начал свою практику в сфере дизайна интерьера в 2008 году. Команда студии выполняет весь цикл работ: от проектирования и комплектации до авторского надзора и строительства. Над вашим дизайн-проектом будет работать целая группа профессионалов: проджект-менеджер, архитектор, дизайнер и комплектатор. Основатель компании входит в «ТОП 100 лучших дизайнеров России» по версии журнала AD и руководит собственным бюро в качестве Арт-директора.

УМНЫЙ ДОМ

CLEVER HOME



Clever Home – инновационный цифровой продукт, полностью реализующий концепцию умного многоквартирного дома. Обеспечение завтрашнего уровня комфорта, безопасности и экономии ресурсов для жителей. Единая экосистема Clever – удобство пользования инфраструктурой здания в сочетании с простотой настройки умной квартиры и универсальностью мобильного приложения жилья.

DIGITAL-ПАРТНЁР

ALLIO



Это единственная на рынке автоматизация для девелопера, в центре которой находится управление м², контроль остатков и управление ценообразованием. Обеспечивает безопасность и скорость оформления сделок, позволяет сопровождать клиента с момента обращения в компанию до передачи ему ключей. Комплекс авторских технических решений делает ALLIO безопасным, удобным и эффективным инструментом продаж объектов, надежно защищая данные компании и покупателей.

КОНСУЛЬТАНТ ПРОЕКТА И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР

NIKOLIERS



Компания оказывает полный комплекс услуг в сфере жилой и коммерческой недвижимости, экспертиза компании основана на многолетнем международном опыте. Лидер по количеству закрытых сделок в России.





БЕСКОМПРОМИССНЫЙ PREMIUM ВО ВСЕМ

— 68 —

КВАРТИР

— 11 —

ЭТАЖЕЙ

— 43 —

МАШИНОМЕСТА

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
САДОМ

ТРИ БУТИКОВЫХ
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЯ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ – 250 М²
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ

ПЕРЕДОВЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
(ОТ 3 ДО 5.7 М)
И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

СРОК СДАЧИ ДОМА – II КВАРТАЛ 2025 ГОДА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДЛЯ ПЕТЕРБУРГА РЕШЕНИЯ

- ★ УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДДЕРЖАНИЯ АТМОСФЕРЫ В ДОМЕ – MAGIC AIR
- ★ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БОЙЛЕР В ДОМЕ
- ★ УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОЙ СВЯЗИ В ПАРКИНГЕ И ЛИФТЕ
- ★ СКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ – 1ГБИТ/СЕК
- ★ MASTERSVET – УХОДЯ ИЗ ДОМА ВЫКЛЮЧАЙТЕ СВЕТ В КВАРТИРЕ ОДНОЙ КЛАВИШЕЙ
- ★ ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА ВКЛЮЧАЕТ ТИХИЙ КАБИНЕТ ДЛЯ РАБОТЫ
- ★ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ – КОМНАТА ОТДЫХА ДЛЯ ЛИЧНЫХ ВОДИТЕЛЕЙ
- ★ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ РОЗЕТКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ НА КАЖДОМ МАШИНОМЕСТЕ



ПОДЧЕРКНУТЫЙ
PREMIUM СТАТУС
ДОМА



РАЗМЕРЕННАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

5min

ПЕШКОМ
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

10min

НА АВТО
ДО ЗСД

15min

НА АВТО
ДО ИСААКИЕВСКОЙ
ПЛОЩАДИ

15min

НА АВТО
ДО НЕВСКОГО
ПРОСПЕКТА

15min

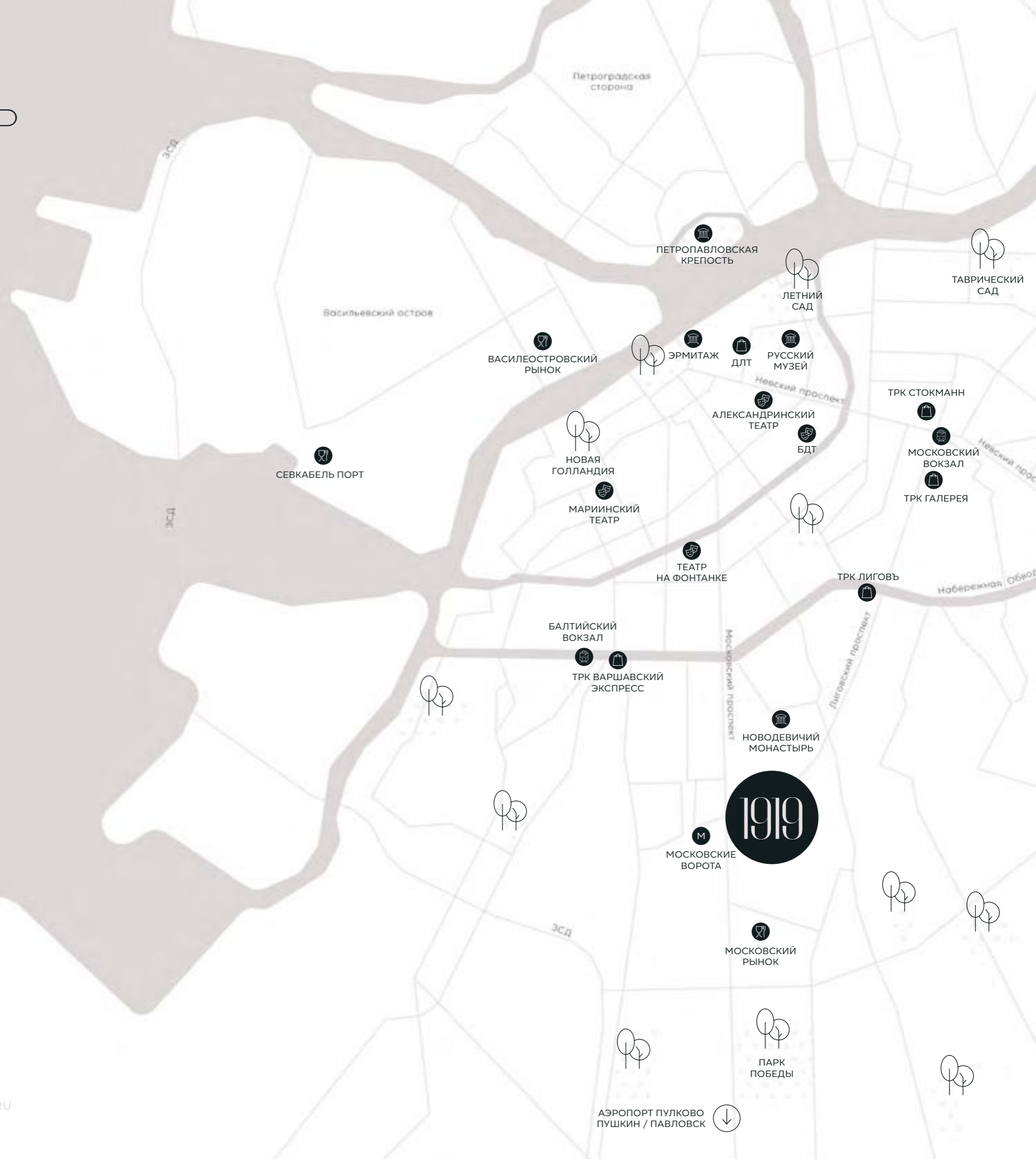
НА АВТО
ДО МОСКОВСКОГО
ВОКЗАЛА

25min

НА АВТО
ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО

30min

НА АВТО
ДО ЦАРСКОГО
СЕЛА



ЖИЗНЬ В ПОЛНОЙ МЕРЕ

НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

Центр притяжения и излюбленное место отдыха гостей и жителей Петербурга. Помимо парка, остров функционирует как концертная, образовательная и киноплощадка. На территории Новой Голландии ежегодно проходят концерты, кинофестивали, лекции, спортивные занятия, детские мероприятия, театральные постановки, выставки, мастер-классы и другие события.

ДЛТ

Дом Ленинградской Торговли — старейший универмаг Санкт-Петербурга, главный department store города и модный центр международного класса с превосходным выбором товаров и безукоризненным сервисом. В ДЛТ представлены более 600 ведущих мировых брендов.



НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ

Действующий православный женский монастырь, история которого началась с 1849 года. Сегодня монастырь ведет активную деятельность, в храмах проводятся службы, действуют воскресные школы для детей и взрослых.

МОСКОВСКИЙ РЫНОК

Новое модное городское гастрономическое пространство. На территории более 4000 м², помимо отдельных ресторанов, разместились лавки фуд-кортов, фермерских продуктов, лавка современных художников.

БДТ

Большой Драматический Театр имени Г.А. Товстоногова один из лучших театров Санкт-Петербурга и страны. С театром сотрудничают ведущие российские и зарубежные режиссёры.

ТРЦ ГАЛЕРЕЯ

Самое модное место в Петербурге для совершения шопинга. На пяти этажах разместились мировые бренды одежды, обуви и аксессуаров - более 300 магазинов. Уютные, атмосферные и панорамные рестораны, кафе и кофейни. Кинотеатр с залами IMAX и 3D, круглосуточный 2-х уровневый подземный паркинг с мойкой, парк бабочек для детей и взрослых.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ДЛЯ БИЗНЕСА

— 6 —

ГОСТИНИЦ

— 3 —

БИЗНЕС-ЦЕНТРА

— 28 —

РЕСТОРАНОВ
И КАФЕ

— 6 —

ФИТНЕС-КЛУБОВ

— 2 —

ТОРГОВЫХ ЦЕНТРА

— 2 —

ГАЛЕРЕИ
И ВЫСТАВОЧНЫХ
ЦЕНТРА

— 250 —

М², СОБСТВЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
ЭКСКЛЮЗИВНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

— 3 —

ВУЗА

— 16 —

ДЕТСКИХ
САДОВ

— 11 —

ШКОЛ

— 13 —

ПОЛИКЛИНИК
И МЕДЦЕНТРОВ

— 5 —

ПАРКОВ
И МУЗЕЕВ

АРХИТЕКТУРА

СЕРГЕЙ ОРЕШКИН

АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО «А.ЛЕН»



Проект «1919» уже заставляет нас гордиться своей работой. Я знаю, что он станет яркой доминантой Московского района.

Неповторимость архитектуры подчеркивается ритмичностью линий в исполнении фасадов в сочетании архитектурного бетона и натурального камня. Команде девелопера удалось создать дом, отвечающий современным тенденциям градостроительства, в котором благородное достоинство одновременно сочетается с оригинальностью.

Отражение гармоничной картины жизни стало возможно благодаря большим окнам в квартирах и высоким потолкам до 6 метров. Ощущение легкости позволяет расставить дополнительные акценты, наполнив квартиру природным светом.



ОАЗИС В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

Баланс духа и событий прослеживается на территории коллекционного дома спроектированного ведущим ландшафтным бюро города LBURO. В собственном закрытом дворе дома с собственным садом можно будет погрузиться в атмосферу тишины и приватности, отдохнув от городской суеты.

ПЁТР ЛАРИ

ЛАНДШАФТНОЕ
БЮРО L. BURO



В основу главной идеи легла архитектура, ее пропорции и модульная сетка. Территория двора стала естественным продолжением дома. Нам удалось создать многофункциональный оазис, где каждый может найти место для себя. Мы использовали современные, технологичные приемы и идею отдельных зеленых комнат, каждая со своим настроением. В планировку двора мы внедрили много разных зон отдыха, подчеркнув их различными приемами ландшафтного благоустройства - это и сложные композиции из растений, геопластика, адаптивная подсветка, малые архитектурные формы и много другое. Прогулка по нашему двору доставит удовольствие самому взыскательному ценителю природы.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ



КОНСЬЕРЖ-
СЛУЖБА 24/7

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЛОББИ
И ВЕСТИБЮЛЬНЫХ ГРУПП ОТ БЮРО ZHILIN'S
DESIGN STUDIO

SMART ПОЧТОВЫЕ
ЯЩИКИ

ПРОСТОРНЫЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



КРУГЛОСУТОЧНАЯ
СТОЙКА РЕСЕПШН

ПРОСТОРНОЕ ГОСТЕПРИИМНОЕ ЛОББИ
С КАМИНОМ, БИБЛИОТЕКОЙ

КОВОРКИНГ

Обустроенная зона коворкинга и две тихие комнаты с повышенной звукоизоляцией и рабочими столами позволяют воспринимать коллекционный дом «1919» как территорию нетворкинга и успешных коллабораций.



КОМНАТА ДЛЯ ВОДИТЕЛЯ

Полное отсутствие пафоса и несомненная статусность позволили дополнить проект заботой не только о жильцах коллекционного дома, но и об их гостях и помощниках - на первом этаже будет обустроена отдельная комната отдыха личных водителей.



ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ, ЛИФТОВЫХ И МЕЖКВАРТИРНЫХ ХОЛЛОВ, А ТАКЖЕ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА ПО АВТОРСКОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ



ПАРКИНГ

Паркинг с PitStop-станцией, местами для хранения велосипедов и возможностью установки зарядных устройств для электромобилей. Паркинг также выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.

СИТИ-БОКСЫ

Площадью от 3 до 5 м², располагаются в свободных пространствах технического этажа и паркинга.



KIDS CLUB

Для самых маленьких мы предусмотрели территорию счастливого детства Kids Club, место, где рождается дружба, проходят совместные детские праздники и дни рождения.





УНИКАЛЬНЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭКОЛОГИЧНЫЙ

НАИВЫСШИЙ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ А:
ЭКОНОМИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ НА 40-50%

ПОВЫШЕННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ФАСАДА: +50 ММ

ТИХИЙ

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ: +30 ММ

БЕЗОПАСНЫЙ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ХРАНЕНИЕМ
ВИДЕОЗАПИСИ 28 ДНЕЙ

ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА У КОНСЬЕРЖА

ВОЗДУХ

☆ MAGIC AIR – УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ ВОЗДУХА

☆ ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

☆ БРИЗЕР – СИСТЕМА ОЧИСТКИ И ИОНИЗАЦИИ
(НАСЫЩЕНИЯ КИСЛОРОДОМ) ВОЗДУХА

☆ УВЛАЖНИТЕЛЬ
ВОЗДУХА

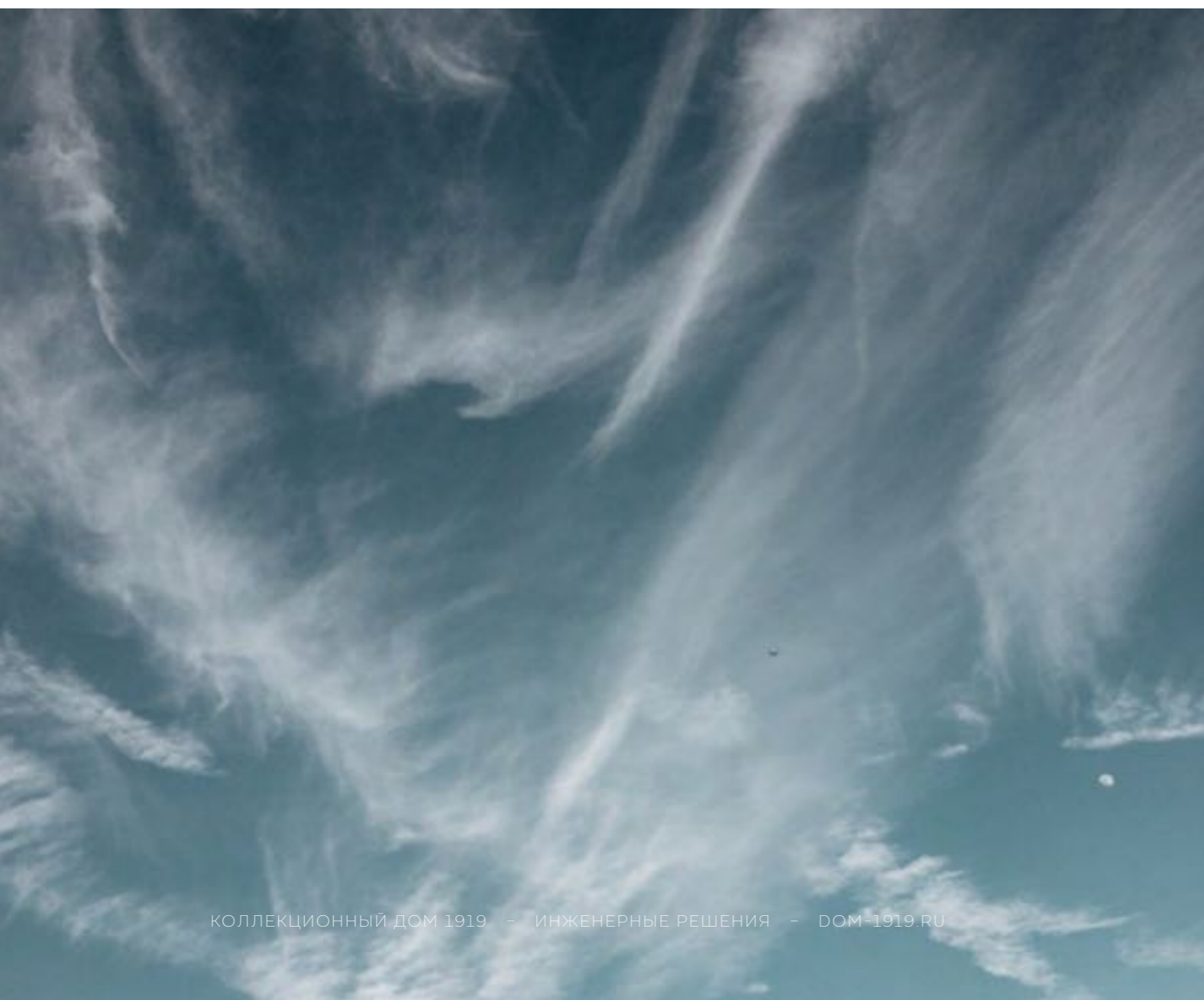
☆ УПРАВЛЕНИЕ ОДНИМ УСТРОЙСТВОМ
ЧЕРЕЗ УМНЫЙ ДОМ

ВОДА

ЧИСТАЯ ВОДА – ЗАЛОГ ОТМЕННОГО ЗДОРОВЬЯ И ДОЛГОЛЕТИЯ

☆ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БОЙЛЕР
ДЛЯ ВСЕГО ДОМА

☆ УФ ФИЛЬТРЫ
ОЧИСТКИ ВОДЫ



УМНЫЙ ДОМ

ОСВОБОДИТ ВРЕМЯ ДЛЯ ЛЮБИМЫХ

УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ КВАРТИРЫ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
ИЛИ ПЛАНШЕТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ



MASTERSVET – ВЫКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА
ВО ВСЕЙ КВАРТИРЕ ОДНОЙ КЛАВИШЕЙ

STANDBY – ОТКЛЮЧЕНИЕ ВСЕХ РОЗЕТОК ОДНОЙ КОМАНДОЙ
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЛИНИИ (НАПРИМЕР, ХОЛОДИЛЬНИК)

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК ВОДЫ

УПРАВЛЕНИЕ БРИЗЕРОМ, КОНДИЦИОНЕРОМ И УВЛАЖНИТЕЛЕМ

КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ /
ДИСТАНЦИОННАЯ ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

СВЯЗЬ С КОНСЬЕРЖЕМ
И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

ЧАТЫ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ С СОСЕДАМИ
И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ



ВИДЕОДОМОФОН В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ,
ВИДЕОЗВОНОК В ДВЕРЬ С ФИКСАЦИЕЙ ФОТО

ДАТЧИКИ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ
В КВАРТИРУ С ФИКСАЦИЕЙ ФОТО

СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ ПОДКЛЮЧИТЬ
НЕОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ФУНКЦИЙ УМНОГО ДОМА.

КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ СМОЖЕТ ПО СВОЕМУ ЖЕЛАНИЮ НАПОЛНИТЬ
СВОЮ КВАРТИРУ: ПЕРСОНАЛЬНАЯ ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА, УМНЫЕ
ШТОРЫ, КОНТРОЛЬ ОСВЕЩЕНИЯ И Т.Д.



ИНТЕРЬЕРЫ

Лобби и другие места общего пользования, такие как лифтовые, межквартирные холлы и лестничные марши будут оформлены по индивидуальному дизайн-проекту от бюро Zhilin's Design Studio.

МИХАИЛ ЖИЛИН

ОСНОВАТЕЛЬ И ДИЗАЙНЕР
ВХОДИТ В ТОП-100 ЛУЧШИХ
ДИЗАЙНЕРОВ РОССИИ

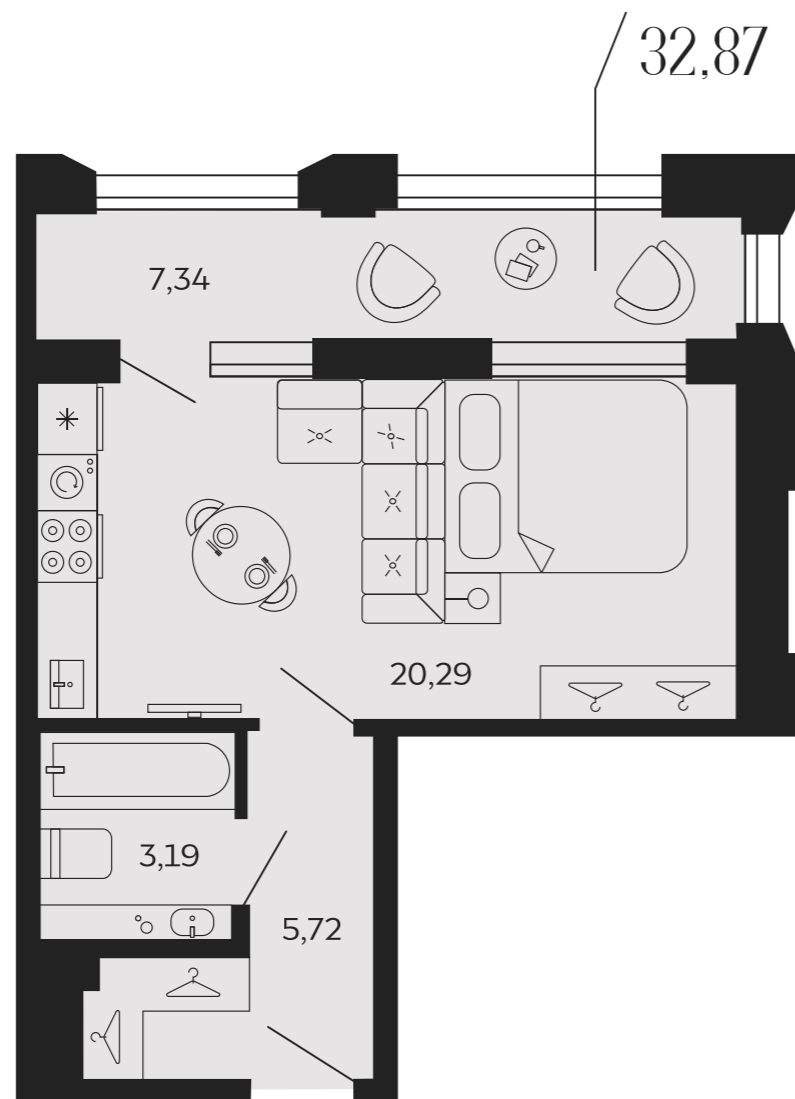


Просторное гостеприимное лобби с камином, библиотекой и круглосуточной стойкой ресепшн создает ощущение добро-соседства, нетворкинга и дружбы.



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТУДИЯ

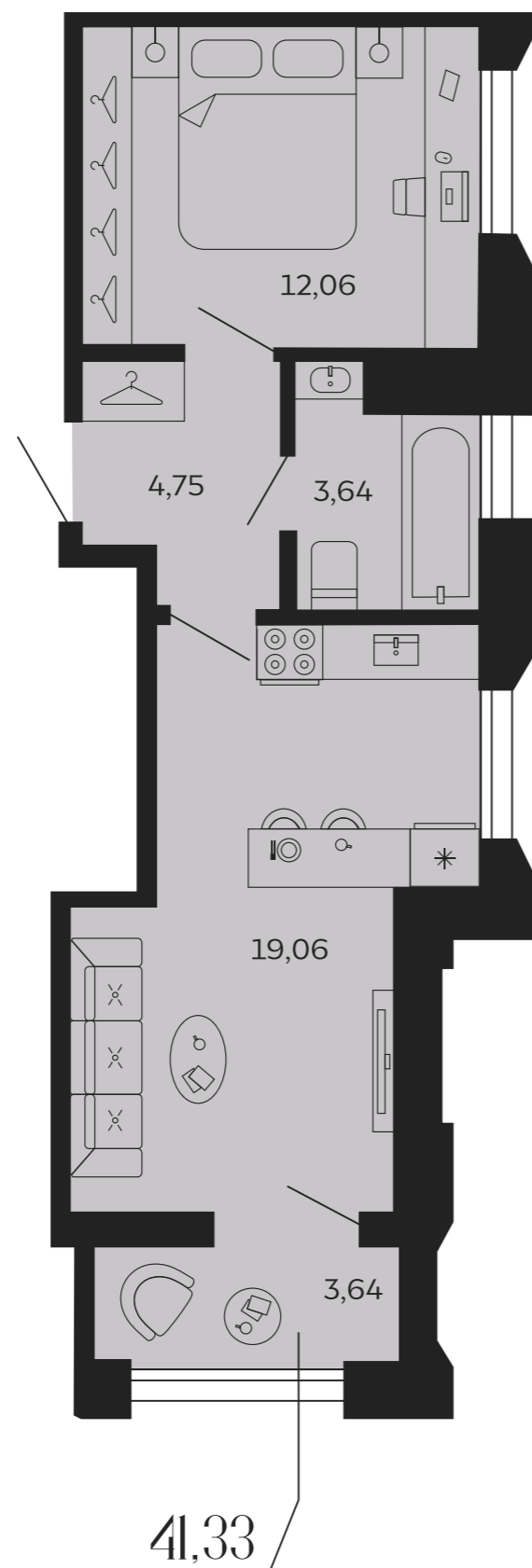


от 22 до 33 м²

УЮТНЫЕ СТУДИИ



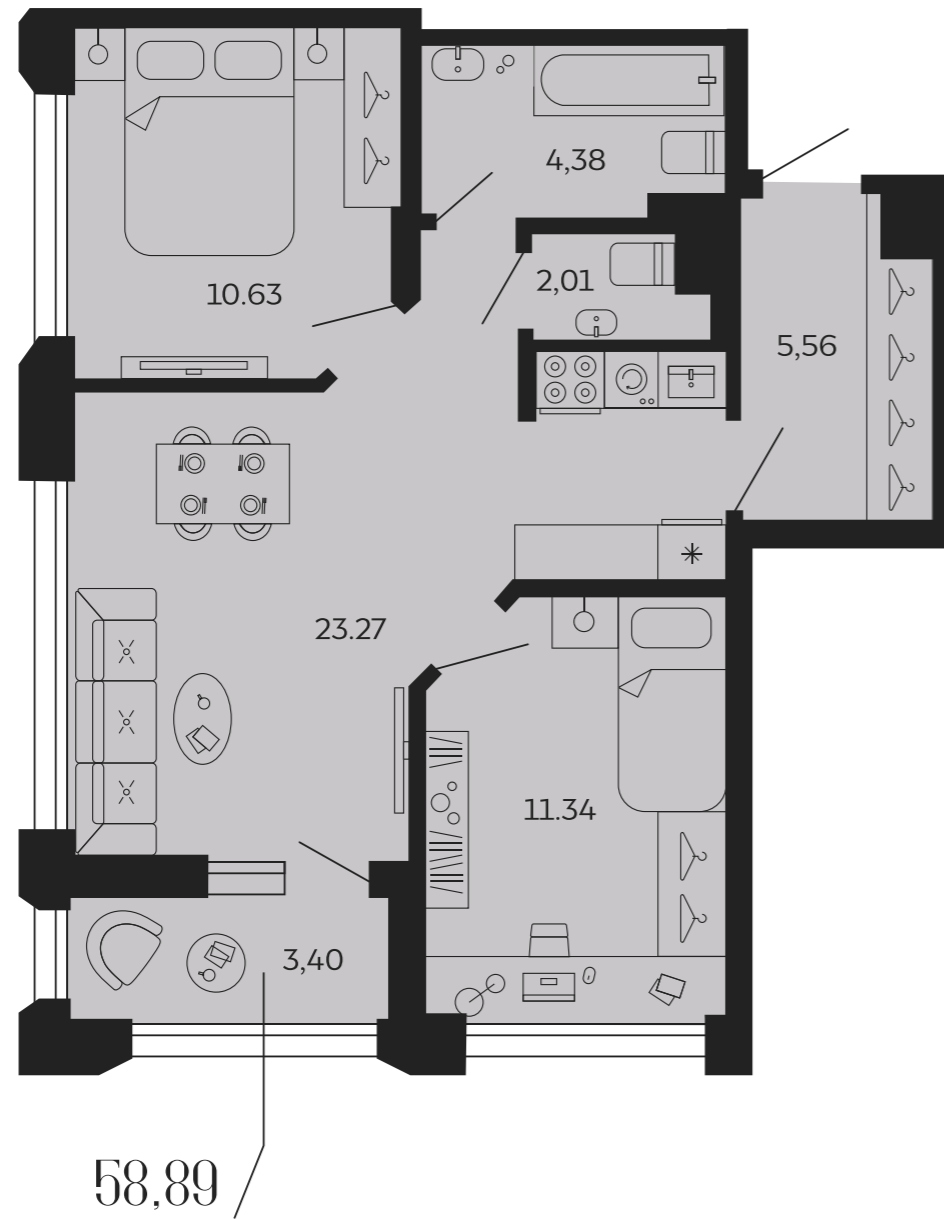
2-ЕВРО



от 38 до 87 м²



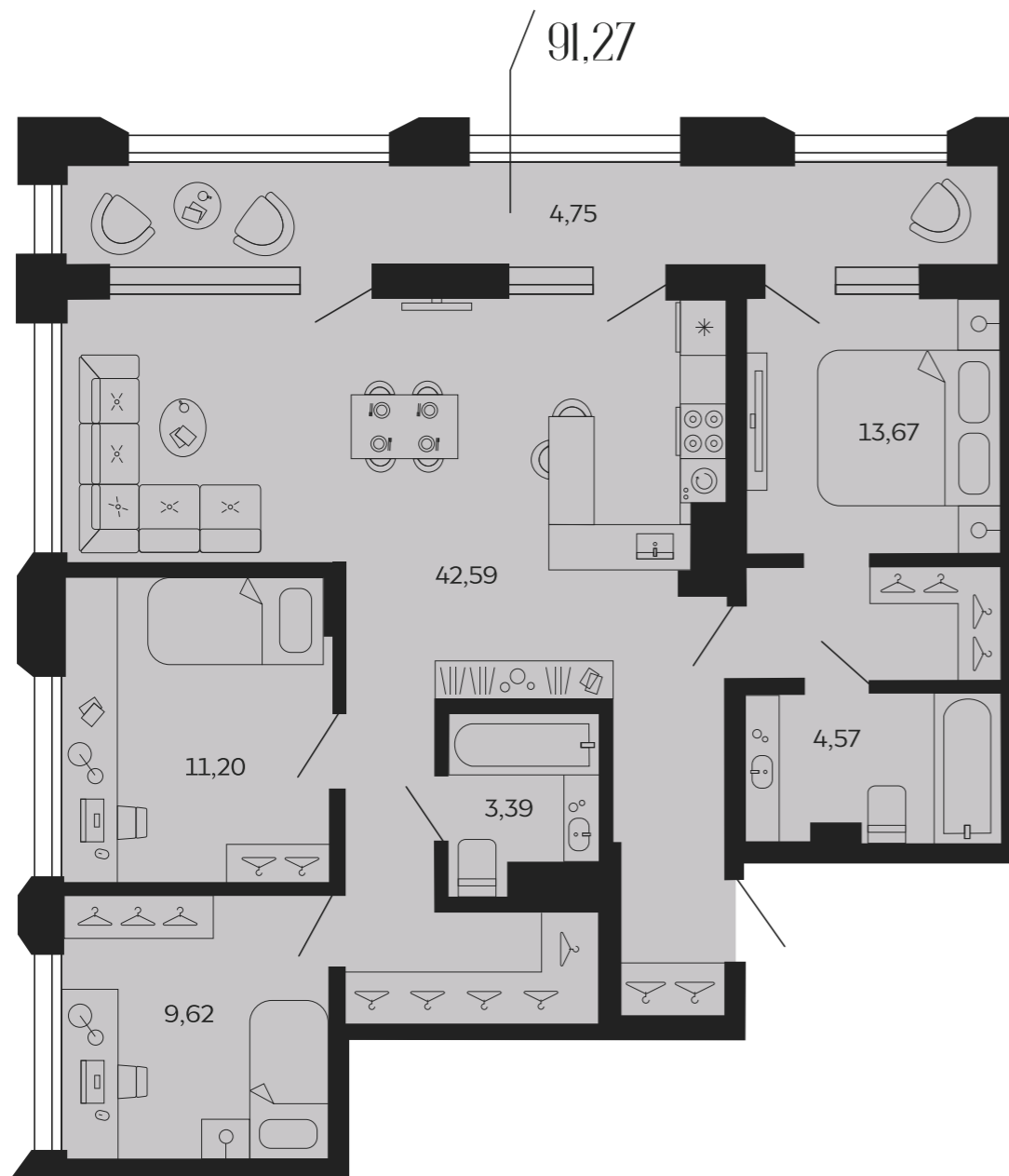
3-ЕВРО



от 54 до 84 м²



4-ЕВРО



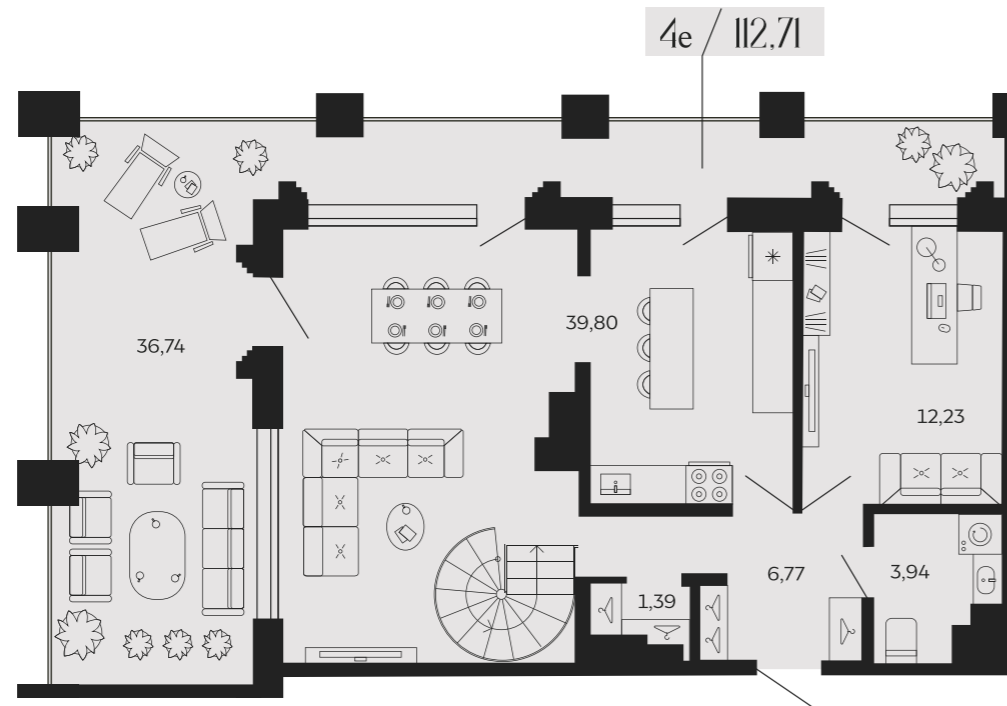
от 83 до 126 м²



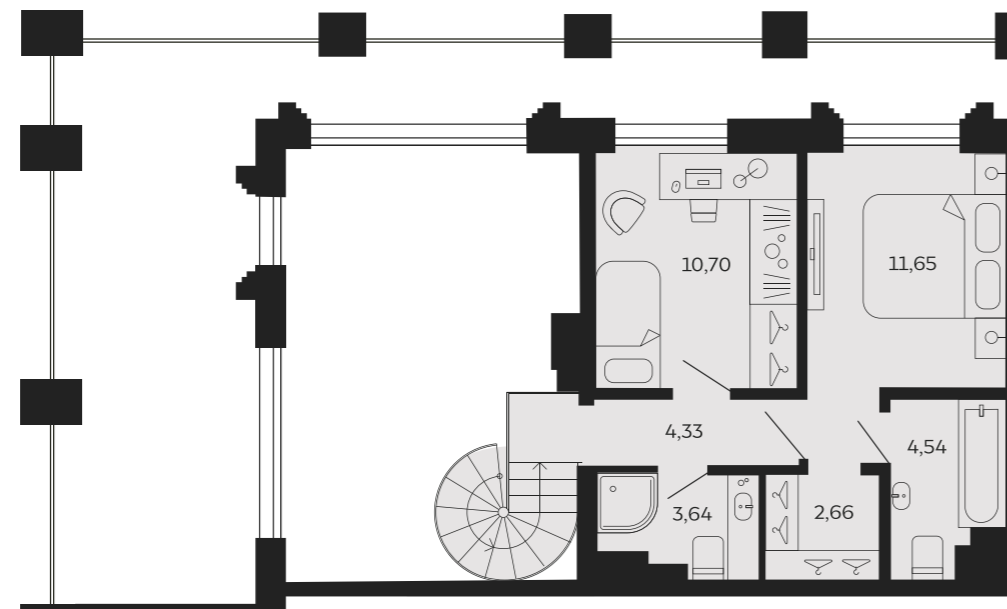
ДВУХУРОВНЕВЫЕ
ПЕНТХАУСЫ

ОТ 87 ДО 127 М²

ПЕРВЫЙ
УРОВЕНЬ



ВТОРОЙ
УРОВЕНЬ



ВСЕГО 4 ПЕНТХАУСА



ГОСТИНЫЕ С ВТОРЫМ СВЕТОМ
И ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА 5,7м

ФАКТЫ

О ДОМЕ



КОЛЛЕКЦИОННЫЙ
ДОМ

ВЫДАЮЩАЯСЯ
АРХИТЕКТУРА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
ДИЗАЙН В КАЖДОЙ
ДЕТАЛИ ДОМА

ПЕРЕДОВАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ

СОБСТВЕННЫЙ
САД

— 68 —

КВАРТИР

— 72 —

ПРЕИМУЩЕСТВА

— 250 —

М², СОБСТВЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
НАЗНАЧЕНИЕМ



ФАКТЫ

ОБ ИНЖЕНЕРИИ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



MAGIC AIR

УФ ФИЛЬТРЫ
ОЧИСТКИ ВОДЫ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
БОЙЛЕР

КОНВЕКТОРНАЯ СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ

УМНЫЙ ДОМ



УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОЙ СВЯЗИ
В ПАРКИНГЕ И ЛИФТЕ



ИНТЕРНЕТ 1ГБИТ



ФАКТЫ

О КВАРТИРАХ

ПОТОЛКИ
ОТ 3 ДО 5,7 МЕТРОВ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ
СВЕТОМ И ТЕРРАСОЙ

КВАРТИРЫ
С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ,
БУДУАРАМИ, КАБИНЕТАМИ

КВАРТИРЫ С ОКНОМ
В ВАННОЙ

5 ВИДОВ ОТДЕЛКИ
НА ВЫБОР

КВАРТИРЫ-
ТРАНСФОРМЕРЫ



ОТДЕЛКА

WHITE BOX

Все поверхности подготовлены для воплощения самого стильного дизайна.

BLACK BOX

Отказ от подготовки к отделке (разводка систем водоснабжения и электроснабжения по квартире не выполняется).

STANDART

Дозаказ полной отделки уровня бизнес-класса. Выбор из трёх стилистических решений: BETON, DEREVO, MRAMOR.

PREMIUM

Дозаказ полной отделки уровня премиум. Выбор из трёх стилистических решений: MONO, COLOR, CONTRAST.

INDIVIDUAL

Индивидуальный дизайн-проект от Zhilin Design Studio. От разработки стиливых решений до подбора отделочных материалов (без выполнения отделочных работ).

В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕН WHITE BOX И INDIVIDUAL

* От отделки и дизайн-проекта возможно отказаться, получив дополнительную скидку.



ВИТАЛИЙ КОРОБОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ELEMENT DEVELOPMENT



Состоятельность считывается в облике дома так же ясно, как и свобода от условностей, которую дают только глубочайшая насмотренность и погруженность в культуру девелопмента. Получился дом-аристократ для ограниченного круга людей с высокой жизненной планкой.



ЗАСТРОЙЩИК

ELEMENT

DEVELOPMENT

Девелоперская компания, основанная профессионалами рынка с совокупным опытом работы более 15 лет. Основная сфера деятельности – комплексный девелопмент и развитие городских территорий.

Компания реализует проекты в сегменте бизнес-класса, флагманский объект – комплекс апартментов «BEREG Курортный» в Сестрорецке.



